

Vysvětlení položky “Ohřev TUV”+ Předepsané zálohy

Zálohy a náklady na jednotlivé služby

Poplatek	Spotřeba	Cena za MJ	Náklady	Předepsané zálohy	Rozdíl
Topení	1782,00 dílky	2,81	14728,72	18772,00	4043,28
	Zákl.složka 56,30 m2	172,65	9720,17		
	Spotř.složka 1782,00 dílky	2,81	5008,55		
SV	58,20 m3	138,57	8065,05	8052,00	-13,05
TUV	32,60 m3	138,22	4506,01	13088,00	8581,99
Ohřev TUV			10716,65	0,00	-10716,65
	Zákl.složka 30% 67,30 m2	40,23	2707,35		
	Spotř.složka 70% 32,60 m3	245,68	8009,30		
Elektřina spol. prostor	67,30 m2	5,98	402,35	720,00	317,65
Ostatní služby	1,00 byt	312,50	312,50	12,00	-300,50
Zaokrouhlení			-0,28	0,00	0,28

Předepsané zálohy služeb: **40644,00 Kč** Zaplacené zálohy služeb: **40644,00 Kč** Dluh nezaplacen záloh služeb: **0,00**

Výsledek vyúčtování podle skutečně uhrazených záloh **1 913,00**

zůstatek ostatních závazků a pohledávek (ostatní evidované dluhy či přeplatky)

Vyúčtování záloh k období 12.2024 -0,31
Zaokrouhlení 0,31

Přeplatek po zápočtu k úhradě celkem: 1913,00

Dne: 10.04.2025
Vyhotožil: Gryckivová Nadija
Telefon: 485246565
E-mail : predpisy@sbd-ps.cz

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
POZEMNÍ STAVBY LIBEREC
460 01 LIBEREC 19
odd. předpisů plateb a vyúčtování

Dobrý den,
na základě Vašich častých dotazů týkajících se položky “Ohřev TUV” a Předepsané zálohy jsme si pro Vás připravili vysvětlení těchto položek.

Ohřev TUV

Položka ohřev byla ve Vyúčtování služeb i v předchozích letech, a to konkrétně pod symbolem [030]. Rozúčtovávání TUV je prováděno dle platné legislativy a Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 269/2015 Sb.

Náklad na teplou vodu se skládá vždy ze tří položek:

- základní složka nákladů na teplo spotřebované na poskytování teplé vody činí 30 %
- spotřební složka nákladů na teplo spotřebované na poskytování teplé vody činí 70 %
- základní složka nákladů na vodu spotřebovanou na poskytování teplé vody činí 0 % a spotřební složka 100 % nákladů.

Součet všech tří položek tvoří celkovou cenu za TUV, **předepsané zálohy jsou pouze u TUV.**

Na položku Ohřev TUV nejsou zálohy předepsány, proto je v tomto řádku uvedena účetně záporná částka.

Ve vyúčtování za rok 2024, vidíte také všechny tři položky, ze kterých se TUV skládá, včetně nákladu.

položka a) 30% ohřev na TUV, dle podlahové plochy náklad ve výši 2707,35 Kč
položka b) 70% ohřev na TUV, dle náměrů dle náměrů, náklad ve výši 8009,30 Kč } 10716,65 Kč

položka c) 100% spotřeba SV pro TUV, dle náměrů ve výši 4506,01 Kč

Celkem náklad na TUV činí 15222,66 Kč = součet +

Záloha na TUV 13088 Kč

Předepsané zálohy

Předepsané zálohy označené ve **fialovém** obdélníku jsou pouze zálohy, které se týkají - topení, SV, TUV, elektřiny apod.